

7225

P-6956



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

E 581365

21.11.19.
13.28

Bob

Certified that the Document
is Admitted to registration the
Signature Sheet and the End-
orsements Attached with this
Document are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgepur
Bardwan

21 NOV 2019

Shatthacharyee

Seema Biswas

Samir Biswas

(S) Biswas Biswas

Prasanna Biswas

Arshana Biswas

Handwritten signature/initials

খোষ কোবালা নও দলিল, মৌজা - কুড়ুরিয়া থানা দুর্গাপুর
নৌরঙ্গভা জলাকা, পরিমান - ৭ কাঠা, গৃহীত মূল্য ---
২৪,০০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য - ৩৩,০০,০০০ টাকা।

Sl.No. 4702 Date 21/11/19
Sold to Sanjit Mr. Singh Dohra
Address DAP-3
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp
Paper from Treasury 14 NOV 2019
Name of the Seller from Where
Purchase:- Durgapur

Ram Prasad Banerjee
Stamp Vender
A.D.S.R. Office, Durgapur-11
Licence No. 193



Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

21 NOV 2019

(২)
Soma Biswas Bhattacharya
Samir Biswas
Biswas Biswas
Pranab Biswas
Anjan Biswas

কোবালা গ্রহিতাগন :-

১) শ্রী সঞ্জিত কুমার সিং [আধার নং: ৯৫৩৩ ৯৭১৮ ৮৪৭০] [PAN: AURPS0667A] পিতা স্বর্গীয় যোগিন্দর সিং জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ৩/৭ রামমোহন সরনী সবুজ নগর পোষ্ট আমরাই দুর্গাপুর ৭১৩২০৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রী মন্যু কুমার পাল [আধার নং: ৯৭৪৬ ৪০২৪ ৩৯৭৯] [PAN: AKTPP2691K] পিতা সোমনাথ পাল জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা চাকুরী সাকিম বারুইপাড়া মালিয়াড়া পোষ্ট মালিয়াড়া পিন ৭২২১৪২ থানা গঙ্গাজলধাটা জেলা বাঁকুড়া।

৩) শ্রী শুভময় সাতরা [আধার নং: ৭১৭৯ ৩৮২৯ ৪৪৬২] [PAN: GDPPS8171G] পিতা শ্রী বিশ্বনাথ সাতরা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম মোহনবাটি পোষ্ট কৈকলা পিন ৭১২৪০৫ থানা হরিপাল জেলা হুগলী।

কোবালা দাতাগন :-

১) শ্রীমতী সোমা বিশ্বাস ভট্টাচার্য্য [আধার নং: ২৩৬০ ৭৮০৪ ৬৮৮৭] [PAN: AXFPB3067N] স্বামী শ্রী পুলক ভট্টাচার্য্য পিতা স্বর্গীয় সুয়েন্দ্রনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহবধু সাকিম শশী বাবু রোড কাচড়াপাড়া শহীদ নগর পোষ্ট ও থানা কাচড়াপাড়া জেলা উত্তর ২৪ পরগনা- ৭৪৩১৪৫

২) শ্রী সমীরন বিশ্বাস [আধার নং: ৬৮০৩ ৩৬২৩ ৬২৭৮] [PAN: AGHPB5661K] পিতা স্বর্গীয় সুয়েন্দ্রনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ৪৪/২০০/২২ বাঘবাজার রোড হালিশহর পোষ্ট ও থানা কাচড়াপাড়া জেলা উত্তর ২৪ পরগনা- ৭৪৩১৪৫

৩) শ্রী বিশ্বরূপ বিশ্বাস [আধার নং: ৯২৩৫ ৫৬৭৬ ৩৩৮৪] [PAN: AJOPB2160R] পিতা স্বর্গীয় সুয়েন্দ্রনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ১এ রামকৃষ্ণ এ্যাভিনিউ পোষ্ট এ জোন দুর্গাপুর ৭১৩২০৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান

স্বাক্ষরিত - ২০২৩/০৬/০৫

(৩)

Soma Biswas Debnath
Samir Biswas
Bisul Biswas
Rasmit Biswas
Anjana Biswas

Confirming Party :

৪) শ্রী প্রসেনজিৎ বিশ্বাস [আধার নং: ৭৭৪৮ ২১৭৬ ৬১০৪] [PAN: AVCPB4136H] পিতা স্বর্গীয় সুয়েন্দ্রনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম ১এ রামকৃষ্ণ এ্যাভিনিউ পোস্ট এ জোন দুর্গাপুর ৭১৩২০৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান

৫) শ্রীমত্যা অঞ্জনা বিশ্বাস [আধার নং: ৭৯৪৯ ৯৯৫১ ৮৫৮৬] [PAN: AVFPB6296D] স্বামী স্বর্গীয় সুয়েন্দ্রনাথ বিশ্বাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা গৃহকর্ম সাকিম ১এ রামকৃষ্ণ এ্যাভিনিউ পোস্ট এ জোন দুর্গাপুর ৭১৩২০৪ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাকাগে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমাদের অর্থাৎ ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের মাতা ইংরাজী ১৯৭৬ সালে দুর্গাপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৫০০৭নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনকে ওয়ারীশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমরা ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগন তাঁহার ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ও বি.এল. এ্যান্ড এল.আর.ও অফিসে নিজ নিজ নাম পত্তন করাইয়া অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং তাহাতে আমরা স্বত্ববতী স্বত্বান ও দখলকারিনী দখলীকার আছি। এবং ৪নং Confirming Party ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের পিতার দ্বিতীয় পক্ষের স্ত্রীর গর্ভজাত সন্তান ও ৫নং Confirming Party ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের পিতার দ্বিতীয় পক্ষের বিবাহিতা ধর্ম পত্নী হইতেছে। এফনে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং Confirming Party গন অত্র দলিলে সহি করিতে সম্মত হইলে আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাত্কাতে ২৪,০০,০০০ (চব্বিশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য হইল, উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্য নেহা ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের অনুকূলে অর্শিল ও বর্তিল। আপনারা অদ্য হইতে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্ব স্বত্বান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া

স্বাক্ষরিত - ১৩/০৬/১৯

(8)

Some Biswas P. K. Chatterjee.
Samir Biswas
Biswas Biswas
P. S. Biswas
Anjan Biswas

সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের নাম খরিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগন মায় ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগনের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগন মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদন্থায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহারে সুদ সহ ক্ষতিপূরন করিতে ১নং হইতে ৩নং দাতাদাত্রীগন মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবেন। মূল্যের বাবদ সমগ্র টাকা চেক ও ড্রাফট মূলে গ্রহন করিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বৈচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুকিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৬ সালের - ৩০ - ৪৩১ জগুহায়ন ইং ৩০ - ১১। ১১। ২০১২

১ম দফা তপশীল ১নং দাত্রী ১নং হইতে ৩নং গ্রহিতাগনকে যথাক্রমে একাকী বিক্রয় করিলেন :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬নং জে. এল ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ৯৩৩ (নয়শত তেত্রিশ) এল.আর. ৬০৮৩, মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষট্টি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ২ শতক পরিমান ১নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

(৫) Some Bismas & batta choyt
Samigon Bismas
Bismas Bismas
Bismas Bismas
A. Bismas Bismas

২) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ২নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

৩) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ৩নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন

২য় দফা তপশীল ২নং দাতা ১নং হইতে ৩নং গ্রহিতাগনকে যথাক্রমে একাকী বিক্রয় করিলেন :-

:-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬নং জে. এল ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ৯৩৩ (নয়শত তেত্রিশ) এল.আর. ৬০৮১, মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ২ শতক পরিমান ১নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

২) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ২নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

৩) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ৩নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

৩য় দফা তপশীল ৩নং দাতা ১নং হইতে ৩নং গ্রহিতাগনকে যথাক্রমে একাকী বিক্রয় করিলেন :-

:-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৫৬নং জে. এল ভুক্ত মৌজা কুড়ুরিয়া মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ৯৩৩ (নয়শত তেত্রিশ) এল.আর. ৬০৮২, মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

(৬) Sam Biswas Bhattacharya
Samigon Bannar
Biswop Bannar
Prasmita Biswop
Anjali Biswop

১) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ২ শতক পরিমান ১নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

২) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ২নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

৩) দাগ নং: আর.এস. ৭৬৩ (সাতশত তেষটি) এল.আর. ১৮৭৫, ডাঙ্গা পরিমান ১ শতক পরিমান ৩নং গ্রহিতাকে বিক্রয় করিলেন।

তিন দফা তপশীলে মোট ডাঙ্গা পরিমান বাংলা মাপে ৭ কাঠা বা কমবেশী ১২ (বার) শতক ভূমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। ইহা খালি জায়গা। ইহাতে কোন ঘরবাড়ি নাই।

দলিলের সহিত গ্রথিত নক্সার লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় হইল, নক্সাখানি দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। কাত জমা বার্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কতৃক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- ২৫ ফুট পাকা রাস্তা

দক্ষিণে :- ফাঁকা জায়গা

পূর্বে :- ৭৬৩ নং দাগে বিজয় কুমার দত্তের বাড়ি

পশ্চিমে :- ৭৬৩ নং দাগে রবি উগৎ এর বাড়ি ।

(9)

Soma Biswas Bhattacharya

Sanjay Prasad

Pradyumn

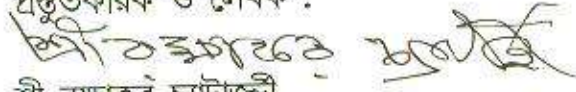
Piyush Singh

Anurag Biswas

অত্র দলিলে ১ (ক ও খ) দুইটি অতিরিক্ত কাগজে দাত্রী দাতাগন ও গ্রহিতাগন প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল দৃষ্টে দাত্রী ও দাতাগনের কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :



শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী

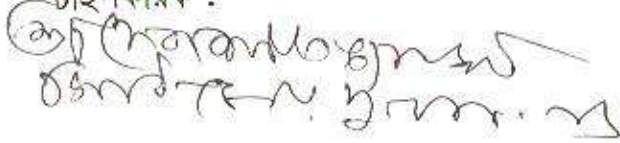
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,

এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

সাক্ষী :

1) ~~Kaama Sindhu Nayak.
A. Anath Nath Nayak.
vill- Kuvai, P.O. Anai
Durgapur-3.~~

টাইপকারক :



2) ~~Purna Chatterjee
Lata Shyamapada Chatterjee
312. Sashi Balu Road.
Kanchrapara
WB. Kizpur.
P.O. Kanchrapara.~~

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Samir Biswas

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Samir Biswas*

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Soma Biswas Bhattacharjee

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Soma Biswas Bhattacharjee*

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Biswajit Biswas

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Biswajit Biswas*

বাম হাত Left Hand					
	বৃহদঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature _____

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো/Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Anjana Biswas

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature Prosunjit Biswas

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature _____

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					











উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature _____

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসূল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Sanjit Kumar Singh

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Sanjit Kumar Singh*

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসূল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Ms. Nimoy Kumar Pal

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Ms. Nimoy Kumar Pal*

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসূল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Suramoy Santra.

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature *Suramoy Santra*

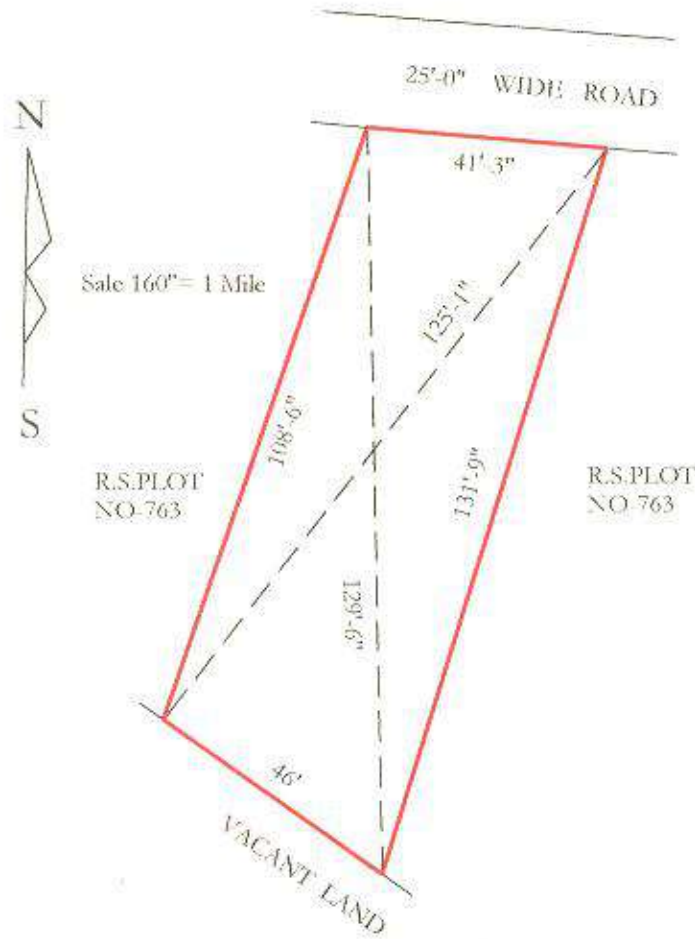
বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসূল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					

ফটো

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর
Signature _____

Sketch Plan Showing Red Bounded in R.S. Plot No 763 & L.R. Plot No- 1875
 Mouza- Kururia P.S. Durgapur J.I. No- 56 Dist-Paschim Bardhaman, Land Area 7 Karba M/L
 Sold To- 1-Sanjit Kumar Singh, 2- Mritimoy Kumar Pal, 3-Suvamoy Santra



PREVIOUS MAP COPY
 B. P. VERMA-33092808
 R. NO-2827-74
 DATE-18-11-2016

B. P. Verma
B. P. VERMA
 Surveyor
 denachity, Durgapur-4

Soma Biswas Bhatnagarjee
Jamison Prizwas
Prady Anil
Prasanta Prasad
Anjana Bhatnagar



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/13602/00483

To
করুণাসিন্দু নায়ক
Karunasindhu Nayak
KURURIYA GRAM DURGAPUR 3
POST AMRAI
Durgapur (m Corp.)
Durgapur Steel Project
Bardhaman Bardhaman
West Bengal 712203
9264646370

24/01/2014
10929441



ML092944128FT



Karuna Sindhu Nayak.

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2814 9198 1474

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India



করুণাসিন্দু নায়ক
Karunasindhu Nayak
পিতা : অনাথনথ নায়ক
Father : Anathnath Nayak
জন্মতারিখ / DOB : 09-06-1984
পুরুষ / Male



2814 9198 1474

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Karuna Sindhu Nayak.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AXFPB3067N



नाम/ Name

SOMA BISWAS BHATTACHARJEE

पिता का नाम/ Father's Name
SUJENDRA NATH BISWAS

पिता का नाम/ Father's Name

जन्म की तारीख/ Date of Birth
23/07/1974

हस्ताक्षर/ Signature



31/12/2017

Soma Biswas Bhattacharjee



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMIRON BISWAS
SUJENDRA NATH BISWAS

09/02/1970
Permanent Account Number
AGHPB5661K

Samiron Biswas
Signature




Samiron Biswas ✓

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BISWARUP BISWAS
SUJENDRA NATH BISWAS
06/06/1974
PAN Card Account Number
AJOPB2160R

Biswarup Biswas
Signature



Biswarup Biswas
✓



Prosenjit Biswas ✓

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANJANA BISWAS
PRABHAS MAHAJAN
13/04/1962

42
2
72783

Permanent Account Number

AVFPB6296D

Anjana Biswas

Signature



Anjana Biswas



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANJIT KUMAR SINGH

LOGINDER SINGH

19/07/1976

Permanent Account Number

AURPS0667A



Sanjit Kumar Singh

Signature

Sanjit Kumar Singh



19/07/1976

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MRINMOY KUMAR PAL
SOME NATH PAL
05/01/1975
Permanent Account Number
AKTPP2691K

Signature



Mrinmoy Kumar Pal.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUVAMOY SANTRA
BISWANATH SANTRA

17/12/1993
Permanent Account Number

GDPPS8171G

Suvamoy Santra
Signature



Suvamoy Santra

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-009562638-2 Payment Mode Counter Payment
GRN Date: 19/11/2019 12:25:51 Bank : United Bank
BRN : S72808420 BRN Date: 19/11/2019 00:00:00

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001757541/3/2019
[Query No./Query Year]

Name : SANJIT SINGH
Contact No. : Mobile No. : +91 9474490504
E-mail :
Address : 37 RAMMOHAN SARANI SABUJ NAGAR
Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001757541/3/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	193010
2	02060001757541/3/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33007
Total				226017
In Words :	Rupees Two Lakh Twenty Six Thousand Seventeen only			

Major Information of the Deed



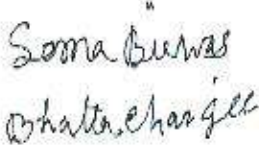





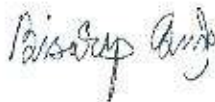
Deed No :	I-0206-06956/2019	Date of Registration	21/11/2019
Query No / Year	0206-0001757541/2019	Office where deed is registered	
Query Date	17/11/2019 1:21:52 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9474052445, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 24,00,000/-	Rs. 33,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,98,010/- (Article:23)	Rs. 33,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		







Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Karsar), Mouza: Kururia, JI No: 56, Pin Code : 713203

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1875 (RS :-763)	LR-6083, (RS:-933\0)	Bastu	Danga	4 Dec	8,00,000/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1875 (RS :-763)	LR-6081, (RS:-933\0)	Bastu	Danga	4 Dec	8,00,000/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-1875 (RS :-763)	LR-6082, (RS:-933\0)	Bastu	Danga	4 Dec	8,00,000/-	11,00,000/-	Width of Approach Road: 25 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			12Dec	24,00,000 /-	33,00,000 /-	
		Grand Total :			12Dec	24,00,000 /-	33,00,000 /-	

Seller Details :



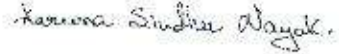
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<p>Name</p> <p>Mrs Soma Biswas Bhattacharjee (Presentant) Wife of Mr Pulak Bhattacharjee Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>21/11/2019</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 21/11/2019</p>	<p>Signature</p>  <p>21/11/2019</p>
<p>Sashi Babu Road, Kanchrapara, Sahid Nagar, P.O:- Kanchrapara, P.S:- Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743145 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AXFPB3067N, Aadhaar No: 23xxxxxxxx6887, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>				
2	<p>Name</p> <p>Mr Samiron Biswas Son of Late Sujendra Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>21/11/2019</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 21/11/2019</p>	<p>Signature</p>  <p>21/11/2019</p>
<p>44/200/22, Baghbazar Road, Halisahar, P.O:- Kachrapara, P.S:- Kanchrapara, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743145 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AGHPB5661K, Aadhaar No: 68xxxxxxxx6278, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>				
3	<p>Name</p> <p>Mr Biswarup Biswas Son of Late Sujendra Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>	<p>Photo</p>  <p>21/11/2019</p>	<p>Finger Print</p>  <p>LTI 21/11/2019</p>	<p>Signature</p>  <p>21/11/2019</p>
<p>1A, Ramkrishna Avenue, P.O:- A Zone, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AJOPB2160R, Aadhaar No: 92xxxxxxxx3384, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office</p>				

4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Prosenjit Biswas Son of Late Sujendra Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office			
		21/11/2019	LTI 21/11/2019	21/11/2019
1A, Ramkrishna Avenue, P.O:- A Zone, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVCPB4136H, Aadhaar No: 77xxxxxxxx6104, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office				
5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Anjana Biswas Wife of Late Sujendra Nath Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office			
		21/11/2019	LTI 21/11/2019	21/11/2019
1A, Ramkrishna Avenue, P.O:- A Zone, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713204 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AVFPB6296D, Aadhaar No: 79xxxxxxxx8586, Status :Confirming Party, Executed by: Self, Date of Execution: 21/11/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/11/2019 ,Place : Office				

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Sanjit Kumar Singh Son of Late Joginder Singh 3/7, Rammohan Saranai, Sabuj Nagar, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AURPS0667A, Aadhaar No: 95xxxxxxxx8470, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Mr Mrinmoy Kumar Pal Son of Mr Somnath Pal Barui Para, Mailara, P.O:- Maliara, P.S:- Gangajalghati, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AKTPP2691K, Aadhaar No: 97xxxxxxxx3979, Status :Individual, Status : Not Executed
3	Mr Suvamoy Santra Son of Mr Biswanath Santra Mohanbati, P.O:- Kaikala, P.S:- Haripal, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712405 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: GDPPS8171G, Aadhaar No: 71xxxxxxxx4462, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Karuna Sindhu Nayak Son of Late Anath Nayak Kururia, P.O:- Amrai, P.S:- Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713203			
	21/11/2019	21/11/2019	21/11/2019

Identifier Of Mrs Soma Biswas Bhattacharjee, Mr Samiron Biswas, Mr Biswarup Biswas, Mr Prosenjit Biswas, Anjana Biswas

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Soma Biswas Bhattacharjee	Mr Sanjit Kumar Singh-2 Dec,Mr Mrinmoy Kumar Pal-1 Dec,Mr Suvamoy Santra-1 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Samiron Biswas	Mr Sanjit Kumar Singh-2 Dec,Mr Mrinmoy Kumar Pal-1 Dec,Mr Suvamoy Santra-1 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Biswarup Biswas	Mr Sanjit Kumar Singh-2 Dec,Mr Mrinmoy Kumar Pal-1 Dec,Mr Suvamoy Santra-1 Dec

Land Details as per Land Record

District: Burdwan, P.S:- Durgapur, Municipality: DURGAPUR MC, Road: Unassessed Road (Karsar), Mouza: Kururia, JI No: 56, Pin Code : 713203

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 6083	Owner:সোমা বিশ্বাস ভট্টাচার্য্য, Gurdian:পুলক , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mrs Soma Biswas Bhattacharjee
L2	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 6081	Owner:সমীরন বিশ্বাস, Gurdian:সুজেন্দ্র , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mr Samiron Biswas
L3	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 6082	Owner:বিস্বরূপ বিশ্বাস, Gurdian:সুজেন্দ্র , Address:নিজ , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Mr Biswarup Biswas

Endorsement For Deed Number : I - 020606956 / 2019

On 20-11-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,00,000/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

On 21-11-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:28 hrs on 21-11-2019, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mrs Soma Biswas Bhattacharjee , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/11/2019 by 1. Mrs Soma Biswas Bhattacharjee, Wife of Mr Pulak Bhattacharjee, Sashi Babu Road, Kanchrapara, Sahid Nagar, P.O: Kanchrapara, Thana: Kanchrapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743145, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr Samiron Biswas, Son of Late Sujendra Nath Biswas, 44/200/22, Baghbazar Road, Halisahar, P.O: Kachrapara, Thana: Kanchrapara, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743145, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Mr Biswarup Biswas, Son of Late Sujendra Nath Biswas, 1A, Ramkrishna Avenue, P.O: A Zone, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713204, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Mr Prosenjit Biswas, Son of Late Sujendra Nath Biswas, 1A, Ramkrishna Avenue, P.O: A Zone, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713204, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Anjana Biswas, Wife of Late Sujendra Nath Biswas, 1A, Ramkrishna Avenue, P.O: A Zone, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713204, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Mr Karuna Sindhu Nayak, , , Son of Late Anath Nayak, Kururia, P.O: Amrai, Thana: Durgapur, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713203, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,007/- (A(1) = Rs 33,000/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/11/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200095626382 on 19-11-2019, Amount Rs: 33,007/-, Bank: United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. S72808420 on 19-11-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,98,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,93,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4702, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 21/11/2019, Vendor name: Ram Prasad Banerjee

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/11/2019 12:00AM with Govt. Ref. No: 192019200095626382 on 19-11-2019, Amount Rs: 1,93,010/-, Bank: United Bank (UTBI00CH175), Ref. No. S72808420 on 19-11-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2019, Page from 157979 to 158009

being No 020606956 for the year 2019.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2019.11.28 14:22:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 28-11-2019 14:15:45
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)